

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### BATUMI B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski (jeden segment)

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	145,39 / 31,12	1 820,00 zł	<b>321 248,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	145,39 / 31,12	1 671,00 zł	<b>294 948,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	145,39 / 31,12	425,00 zł	<b>74 864,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>691 060,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>55 285,00 zł</b>	<b>746 345,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	145,39 / 31,12	2 960,00 zł	<b>522 442,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.